

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „SŪDUVOS VANDENYS“ NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PARDAVIMO VIEŠOJO AUKCIONO BŪDU ORGANIZAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Uždarnosios akcinės bendrovės „Sūduvos vandenys“ nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešojo aukciono būdu organizavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja uždarnosios akcinės bendrovės „Sūduvos vandenys“ (toliau – Bendrovė) nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešojo aukciono būdu organizavimo ir vykdymo tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Aukciono dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs Bendrovės skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs apie susipažinimą su organizuojamų aukcionų vykdymo tvarka ir organizatoriaus patvirtintas dalyviu. Aukciono dalyviai gali būti fiziniai ir juridiniai asmenys.

2.2 **Aukciono organizatorius** – uždaroji akcinė bendrovė „Sūduvos vandenys“.

2.3. **Dalyvio garantinis įnašas** – aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną.

2.4. **Dalyvio registravimo mokestis** - aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną (jeigu taikoma) ir kuri negražinama, neįskaitoma į turto pardavimo kainą, išskyrus atvejį, kai asmuo neregistruojamas aukciono dalyviu, ir kai nesusirenka aukciono skelbime nurodytas minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius (jeigu taikoma).

2.5. **Turtas** – nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti Bendrovės ilgalaikis turtas.

2.6. **Viešasis aukcionas** (toliau – aukcionas) – turto pirkimo-pardavimo būdas, kai aukcionas organizuojamas ir vykdomas neribojant aukciono dalyvių skaičiaus, o turto pirkimo-pardavimo sudaroma su didžiausią kainą pasiūliusiu aukciono dalyviu.

3. Jeigu turtas nebuvo parduotas Aukcione, jis gali būti nurašomas arba parduodamas pakartotiniame Aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame Aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradedant ketvirtuoju Aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame Aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių Aukcionų skaičius neribojamas.

II SKYRIUS AUKCIONO ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO KOMISIJA

4. Turto pardavimą viešojo aukciono būdu Bendrovėje vykdo Bendrovės direktoriaus paskirta Uždarnosios akcinės bendrovės „Sūduvos vandenys“ nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešojo aukciono būdu komisija (toliau – Komisija), sudaryta iš ne mažiau kaip 3 (trijų) asmenų.

5. Komisijai vadovauja Komisijos pirmininkas, kuris yra ir aukciono vedėjas. Komisijoje turi būti sekretorius, kuris yra ir aukciono sekretorius.

6. Komisija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais teisės aktais bei šiuo Aprašu. Asmeniui, esančiam komisijos nariu, draudžiama dalyvauti aukcione, kurio nariu jis paskirtas.

7. Komisijos posėdžiai yra teisėti, jeigu posėdyje dalyvauja daugiau kaip pusė komisijos narių.

8. Komisija sprendimus priima paprasta balsų dauguma, atviru vardiniu balsavimu. Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemia Komisijos pirmininko balsas.

9. Komisijos sprendimai įforminami protokolu. Protokolą surašo Komisijos sekretorius. Protokolą pasirašo visi posėdyje dalyvavę Komisijos nariai.

III SKYRIUS AUKCIONO PARENGIAMIEJI DARBAI

10. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato Komisija. Turto pradinę pardavimo kainą nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) vertė, nurodyta buhalterinės apskaitos dokumentuose yra didesnė negu 14500 (keturiolika tūkstančių penki šimtai) eurų, vertinama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

11. Jeigu Komisijos nustatyta turto rinkos vertė yra mažesnė už 10000 (dešimt tūkstančių) eurų, turtas parduodamas ne aukciono būdu.

12. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia Komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai. Kai Aprašo nuostatos taikomos ir parduodamo turto vienetai, ir parduodamam turtiniam kompleksui, vartojama sąvoka „turto objektas“.

13. Komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:

13.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;

13.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

14. Prieš aukcioną Komisija rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

15. Komisija nustato aukciono vykdymo vietą ir laiką, aukciono dalyvių registravimo tvarką, dalyvio bilieto kainą, apmokėjimo už bilietus tvarką, parduodamo turto apžiūros vietą ir laiką, minimalų kainos didinimo intervalą, atsiskaitymo už įsigytą turtą tvarką, paskiria kontaktinį asmenį.

IV SKYRIUS AUKCIONO PASKELBIMAS

16. Apie rengiamą aukcioną Komisija turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbti Bendrovės interneto svetainėje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prareikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

17. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

17.1. informacija apie parduodamą turtą:

17.1.1. pavadinimas;

17.1.2. pagaminimo metai;

17.1.3. techniniai duomenys;

17.1.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

17.1.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

17.1.6. pradinę pardavimo kainą;

17.1.7. minimalus kainos didinimo intervalas;

17.1.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

- 17.2. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;
- 17.3. aukciono vykdymo vieta ir laikas;
- 17.6. Komisijos paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi;
- 17.7. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;
- 17.8. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė Komisija.
- 17.9. atsiskaitymo už aukcione nupirktą turto objektą tvarka ir terminas.

V SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

18. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame užsiregistravo ne mažiau kaip 2 (du) aukciono dalyviai.
19. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, nurodo asmens duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju.
20. Aukciono organizatorius aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.
21. Registruojant aukciono dalyvį, jam išduodamas aukciono dalyvio bilietas (1 priedas), kuriame įrašytas aukciono dalyvio numeris.
22. Prieš pradėdant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, vedėjas aukciono dalyviams praneša parduodamo turto objekto pavadinimą, jeigu yra galimybė, parodo nuotrauką, praneša pradinę pardavimo kainą ir minimalų kainos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 (vienas) procentas pradinės pardavimo kainos.
23. Pirmoji aukciono dalyvių pasiūlyta kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.
24. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią šio Aprašo 23 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas aukciono dalyvio bilietą su įrašytu aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į vedėjo pusę.
25. Aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.
26. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas kas 5 (penkias) sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.
27. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. Aukciono organizatorius aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisine galią turinčiu elektroniniu parašu, informuoja apie tai, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus ir pateikiami duomenys mokėjimo pavedimui suformuoti.
28. Aukciono laimėtojas privalo parodyti vedėjui aukciono dalyvio bilietą.
29. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.
30. Kiekvienas aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir Komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.
31. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu:
- 31.1. aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 (du) aukciono dalyviai;
- 31.2. jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą;

31.3. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

32. Aukciono vedėjo registrą (2 priedas) veda aukciono vedėjas.

VI SKYRIUS

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

33. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.

34. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirkto turto objektą, turtas laikomas neparduotu aukcione. Tokiu atveju Bendrovė turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje – jeigu pirkėjas nustatyta tvarka ir terminais kainos nesumoka, aukciono vedėjas turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Be to, aukciono vedėjas turi papildomą teisę paskelbti, kad rengia naują aukcioną tai prekei parduoti, per protingą terminą pranešęs pirkėjui. Šiuo atveju nesąžiningas pirkėjas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione. Nesąžiningas pirkėjas tokiais atvejais privalo atlyginti aukciono vedėjui naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione daiktas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

35. Komisija, gavusi iš Bendrovės Finansų apskaitos skyriaus informaciją, kad sumokėta visa turto objekto pardavimo kaina, dviem egzemplioriais surašo Aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (3 priedas). Jį pasirašo Bendrovės direktorius ar jo įgaliotas asmuo ir aukciono laimėtojas.

36. Aukciono laimėtojui aukcione nupirktas turto objektas, aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 (tris) darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

37. Aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

38. Aukciono laimėtojas privalo atsiimti aukcione pirktą turtą per 3 (tris) darbo dienas nuo Aukcione parduoto turto objekto perdavimo akto pasirašymo dienos, įskaitant pasirašymo dieną. Neatsiėmus aukcione pirktą turto per nustatytą terminą, pardavėjas neatsako už turto saugojimą.

Uždariosios akcinės bendrovės „Sūduvos vandenys“ nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešojo aukciono būdu organizavimo tvarkos aprašo
1 priedas

Uždaroji akcinė bendrovė „Sūduvos vandenys“
VIEŠOJO AUKCIONO DALYVIO BILJETAS

Nr. _____

(dalyvio vardas ir pavardė)

Aukciono data ir laikas: 20__ m. _____ d., _____ val.

Aukciono vieta: _____

Uždarnosios akcinės bendrovės „Sūduvos vandenys“ nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešojo aukciono būdu organizavimo tvarkos aprašo
3 priedas

VIEŠAJAME AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20 ____ m. _____ d. Nr. _____
Marijampolė

1. Uždaroji akcinė bendrovė „Sūduvos vandenys“, įmonės kodas 151104226, buveinės adresas: Marijampolė, Vasaros g. 7, _____

perduoda, o _____ ,
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)
veikiantis _____

(juridinio asmens pavadinimas, kodas)
vardu, pagal 20 ____ m. _____ d. įgaliojimą Nr. _____ priima nuosavybėn
20 ____ m. _____ d. vykusiame viešame Uždarnosios akcinės bendrovės „Sūduvos vandenys“
turto aukcione įsigytą:

(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui

registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)
už _____ Eur.
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1. _____ ;
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2. _____ ;
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3. _____ ;
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4. _____ .
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra įsigyto turto objekto nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas, ____ lapas (-ai, -ų).

2. Dokumentai, patvirtinantys parduoto turto objekto trečiųjų asmenų teises, _ lapas (ai, -ų).

3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai), ____ lapas (-ai, -ų).

4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose, ____ lapas (-ai, -ų).

5. Atitikties sertifikatas, ____ lapas (-ai, -ų).

6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai, ____ lapas (-ai, -ų).

Direktorius

(parašas)

(vardo raidė ir pavardė)

Aukciono laimėtojas

(parašas)

(vardo raidė ir pavardė)